

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול מס' 3 מישיבת הנהלה

פרוטוקול מס' 3 מישיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 27/05/2014

		השתתפו :	מר רון חולדאי
ג. שרעבי	א. סולר	ד. ספיר	י. המאירי
מ. ברוך רון	מ. להבי	ד. להט	ר. לדיאנסקי
וה"ה:			
מ. לייבה, א. פרץ, ע. אברהמי, ע. סלמון, א. וינר, ג. שמרלינג, מ. גילצר, א. לוי, ד. לוטן, ל. שוורץ, מ. בנימיני, ג. בן-חורין.			

רשמה: ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך כ"ז אייר תשע"ד (27/05/2014)

- 2 -

סדר היום:

חוק עזר לתל-אביב יפו (מניעת רעש)(תיקון), התשע"ד-2014.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך כ"ז אייר תשע"ד (27/05/2014)

- 3 -

9. חוק עזר לתל-אביב יפו (מניעת רעש)(תיקון), התשע"ד-2014:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לכולם.

הנושא הוא תיקון חוק עזר לתל-אביב יפו - מניעת רעש.

עו"ד איילת וינר:

התיקון מכיל שלושה סעיפים:

הראשון, למי שמכיר מהקדנציה הקודמת, אנו תיקנו את חוק העזר באופן שהוספנו בסעיף 3- המדבר על הקמת רעש ועל האיסור להקים רעש, הוספנו את המילים "באזור מגורים". קבענו את זה כהוראת שעה לשנה ובתיקון הזה מוצע לתת תוקף קבוע להוראת השעה. הסעיף השני מדבר על הוספת אירועים- שמגבלות הרעש לא יחולו עליהם: "בלילה לבן" לא יהיו מגבלות בכלל, ויהיו 5 אירועים לפי שיקול דעתו של ראש העירייה, שמגבלות הרעש לא יחולו בהם עד שעה 01.00 בלילה.

התיקון השלישי הוא בסעיף שמדבר על תיקונים ושיפוצים בבתי מגורים, כך שבמקום שהם יחלו בשעה 06.00, הם יחלו בשעה 07.00

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדברים האלה נועדו לעשות את הדברים הבאים:

1. לאפשר אירועים, נקרא לזה- שלא באזורי מגורים. אזור מגורים נוגע לעניין האירועים נכון?

עו"ד איילת וינר:

לא. כל הסעיף הזה מדבר רק על רעש באזור מגורים.

אם קודם לא הייתה מגבלה של אזור מגורים, עכשיו יש מגבלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על כך שב"לילה לבן" אפשר יהיה לעשות אירועים, ו-5 אירועים בשנה- שאפשר יהיה לתת לפי שיקול דעת, אם יש אירועים בעיר- בחוף הים, בפארק, דברים כאלה, לתת אישור. אלה הדברים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

למשל גמר גביע, אליפות המונדיאל, שמתחיל בשעה 22.00 ונגמר בשעה 00.30.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך כ"ז אייר תשע"ד (27/05/2014)**

- 4 -

מר לדיאנסקי:

אני רוצה לשאול- לאו דווקא לגבי האירועים החריגים-נקרא לזה, אני רוצה לשאול לגבי ההגדרה של אזור מגורים. ראיתי את ההגדרה בסעיף ההגדרות, והיא ערכאית ולא מתאימה להיום, כי היום אחת השאיפות שלנו היא ערוב שימושים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אזור ערוב שימושים הוא אזור מגורים בדרך כלל.

מר לדיאנסקי:

אם יש למשל עסק שפועל באזור רח' קויפמן ונווה צדק היא סמוכה לעסק הזה, זה אזור מגורים או שזה לא אזור מגורים?

מר סולר:

אסור שהרעש יישמע באזור מגורים, זה לא שהרעש יהיה באזור מגורים.

עו"ד איילת וינר:

שישמע-זה בכל מקרה, למיטב זכרוני זה בסעיף 13 לחוק העזר, זה היה קבוע תמיד. הוא מדבר על ההגדרה. יש הגדרה של אזור מגורים-שהיא הגדרה או תב"עית, או בפועל.

עו"ד סלמן:

אזור מגורים יכול להיות- או על פי תב"ע, מספיק שיש תב"ע שקובעת אותו כאזור מגורים, הוא אזור מגורים בהגדרה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם אם יש בו קיוסקים וחנויות ואלף ואחד דברים.

מר לדיאנסקי:

אתה אומר שגם אם בתב"ע יש אזור מגורים-זה אותו תב"ע?

עו"ד סלמן:

נכון. אם הייעוד התב"עי זה מגורים-זה נכנס להגדרה של אזור מגורים-אפילו אם עדיין לא גר שם איש אחד. בנוסף כמובן שההגדרה כוללת גם מקום שיש בו מגורים בפועל. מעבר לזה יש עוד סעיף

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך כ"ז אייר תשע"ד (27/05/2014)**

- 5 -

בסוף החוק-סעיף שאומר שגם אם יש רעש והוא נגרם באזור שהוא לא אזור מגורים, אבל הוא נשמע בעוצמה של למעלה מ-40 דציבל בדירת מגורים, זה נחשב כרעש באזור מגורים.

מר להט:

זה מה שרציתי לשאול אותך, לגבי ההגדרה של דציבלים. יש הגדרה?

עו"ד סלמן:

יש הגדרה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל זה לא שייך למקום הזה, זה שייך לתקנות הרעש-מהו רעש.

מר להט:

היה כתוב בחוק- לא יישמע רעש, שזו הגדרה נוראית, ולכן שאלתי.

עו"ד איילת וינר:

יש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש תקנות לרעש שם מוגדרים הדציבלים והדברים שקשורים לכך, שאנשי איכות הסביבה באים, מודדים ואומרים כן או לא. מאושר? מאושר.

החלטה: חוק עזר לתל-אביב יפו (מניעת רעש)(תיקון), התשע"ד-2014 – מאושר.

החוק יעלה לאישור המועצה.

הישיבה נעולה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

גלילה בן-חורין
מזכירת המועצה
ע' מנכ"ל העירייה